

## 住まいづくりは幸せづくり

## 今月の写真



福島県 会津下郷 大内宿



千葉県 長南町 耕導画庵



福島県 会津 前沢集落

ひとりごと



千葉市若葉区 御成街道 石井家長屋門

ニュースレター woody-akiba

現時点で、古民家は全国に149万戸残っていると推測されます。住まいの寿命は日本26年、アメリカ44年、イギリス77年という統計があります。多少、年度によって数字が若干変わりますが、データに基づいて国土交通省が発表した公式な数値です。

かといって、日本の住まいに質が欧米に比べて悪いということではありません。このデータが著しく短命になった大きな理由として、戦争で質のいい住宅が焼けてしまったことが関係しています。寿命がアメリカやイギリスに比べて極端に短い、それはつまり、戦争で建築後長い年数を経た建物が焼けてしまったために、長寿命だった住宅の数値がすっぽりぬけてしまったのです。

残っていれば、住宅の寿命の平均値を押し上げたであろう建物、これこそが伝統的な工法で建てられた古民家なのです。日本の住宅はアメリカやイギリスに質や耐久性が劣るものではなく古民家に限っては、むしろ寿命が上回っていると思われます。

それにしても、住まいの寿命は日本26年というデータ、これは由々しきことです。あなたも、古民家を残す行動に参加しませんか？ 社団法人千葉県古民家再生協会を立ち上げました。

平成22年夏 秋葉 忠夫

## 明治時代中頃建築の古民家 途中報告



1.現状 土間より座敷を見る



2.現状 土間の上に見える豪快な梁組み



3.ジャッキアップした状態の家屋



4.曳家をして移動した状態の家屋



5.完成した新規のコンクリート基礎



6.曳家して新しい基礎の上に移動を完了

これから本格的な再生を始めてまいります  
が現代の住まいとして、快適な住まいをつくって  
まいります。土間部分は、日本画を公開するギ  
ャラリーとなる予定です。  
完成は23年5月末ころの予定です。

発行者 秋葉建設株式会社 秋葉 忠夫  
〒289-2163 千葉県匝瑳(そうさ)市南神崎52-1  
電話0479-72-0814 FAX0479-72-0824  
URL <http://www.woody-akiba.com>  
Email [master@woody-akiba.com](mailto:master@woody-akiba.com)